

HET BEGIN IS ER!



Wonen in een huis dat u helemaal naar uw eigen idee heeft gebouwd. Op kavels met een gemiddelde grootte van duizend vierkante meter. En in een landelijk decor, met de gemakken van een grote stad bij de hand. Friesland? Groningen? Nee, u kunt dichterbij huis blijven: in Spijkenisse. Preciezer gezegd, in Heer&Meester, het nieuwbouwplan in Hekelingen! Fase II staat op stapel.

Met Heer&Meester lanceerde de gemeente Spijkenisse vorig jaar zomer een plan van ongekennde allure. Binnen een aantal jaren worden de voormalige voetbalvelden van Hekelingen getransformeerd tot een hoogwaardige woonlocatie. Zeer royale kavels, veel vrijheid bij het ontwerp van de woningen, voor Randstedelijke begrippen acceptabele prijzen: die mogelijkheden zijn op de woningmarkt van vandaag dun gezaaid. Met Heer&Meester komt de gemeente tegemoet aan de wensen van inwoners, die op zoek zijn naar meer exclusiviteit in hun woonomgeving. En om die zoektocht meteen maar professioneel te ondersteunen, is er ook een compleet begeleidingstraject op poten gezet om aspirant-kopers op alle mogelijke manieren te ondersteunen.

GEEN DAGELIJKS WERK

Bureau De Regie staat klaar om de kopers met raad en daad bij te staan in het traject van de grondaankoop. Een kavel grond kopen is immers voor geen enkele particulier dagelijks werk. Bovendien is een Esthetische Commissie in het leven geroepen. Architecten met kennis van zaken in het traject tot en met de welstandsaanvraag delen hun expertise met de kopers. Daardoor kan de daadwerkelijke aanvraag voor de bouwvergunning na fiat Esthetische Commissie ongehavend de welstandsgoedkeuring krijgen.

EEN PLAN MET EEN LANGE ADEM

Vooraf was al ingecalculeerd dat enkele tientallen kavels in één keer verkopen een droomscenario zou zijn. Daarom is er een tijdspad gecreëerd dat voorziet in een aantal fasen. Na de succesvolle start in fase I – bijna de helft van de grond is al verkocht of staat op de nominatie daarvoor – komt er nu een volgende fase aan. Was u de vorige keer al wel geïnteresseerd, maar aarzelde u nog? Nu het plan langzaam maar zeker vorm krijgt, is dat wellicht een aanmoediging om met nog meer enthousiasme deze tweede editie van Kavelnieuws door te nemen!

Contouren Heer & Meester over vijf jaar al goed zichtbaar

Het blijft een beroep doen op de fantasie, een huis kopen in een nieuwbouwwijk. Waar nu nog een groot braakliggend terrein ligt, moet over een reeks van jaren een volwaardige wijk zijn gerealiseerd.

Projectleider Aafke Nijenhuijzen pakt de tekeningen er eens bij. “Over vijf jaar moet Heer&Meester al de aanblik geven van een echte wijk, ook al zijn we dan nog bezig met een van de laatste fasen. Vanwege die gefaseerde aanpak zullen we ook niet wachten tot de laatste bewoners er wonen, voordat we de buitenruimte aanpakken. Kijk maar naar de aanleg van de Kaatje Mollaan, die de ont-

sluitingsweg vormt voor de eerste gezinnen die er straks wonen. Zaken als bestrating en bomen nemen we gelijk na de bouw van de eerste woningen al mee.” Ook speelvoorzieningen moeten straks in Heer&Meester te vinden zijn. “En vergeet ook het dorps huis van Hekelingen niet dat ook in het plan wordt gerealiseerd.”

WETHOUDER AAN HET WOORD

Doorgaan op de ingeslagen weg!

Voor u ligt alweer de tweede editie van 'Kavelnieuws', de nieuwsbrief over het nieuwbouwplan Heer&Meester in Hekelingen. Inmiddels zijn we sinds de eerste editie ruim een half jaar verder. Toen we in de zomer van 2008 van start gingen, wisten we dat het een heel ambitieus project was. Tachtig kavels verkopen met oppervlakten van gemiddeld 1000 vierkante meter, zij het in een aantal fasen, is ook in een normaal economisch klimaat een bijzondere opgave. Het maakt dat de huidige stand van zaken optimistisch maakt.

De kredietcrisis van eind 2008 heeft die opgave groter gemaakt. Begin maart is bijna de helft van de beschikbare grondoppervlakte in fase I verkocht dan wel in optie! Die tussenstand is natuurlijk een enorme opsteker.

ENTHOUSIASTE REACTIES

Bovendien zijn er veel enthousiaste reacties op het plan gekomen. Die reacties zijn voor het gemeentebestuur het bewijs dat de visie achter Heer&Meester goed is: in Spijkenisse tegemoet komen aan de wensen van een doelgroep die voorheen maar mondjesmaat werd bediend. Vandaar dat we inmiddels met veel enthousiasme ook fase twee hebben opgepakt. De grote lijn van Heer&Meester blijft gehandhaafd. Wel hebben we ons laten leiden door opmerkingen en reacties van kopers en belangstellenden

in de eerste fase. Op detailniveau zijn daardoor een aantal zaken veranderd.

Daarom ook gaan we vaart maken met de aanleg van het eerste deel van de buitenruimte: de Kaatje Mollaan. De eerste dertig meter van de Kaatje Mollaan worden al direct met de definitieve materialen aangelegd zodat goed zichtbaar is hoe het er straks uit gaat zien. Zodra de woningen op de nu verkochte kavels aan de Kaatje Mollaan gereed zijn worden de definitieve bestrating en beplanting aangelegd. Doelstelling van de gemeente is om de 'pioniers' van Heer&Meester een fraaie woning te laten bouwen, maar ook te zorgen voor een dito woonomgeving. Op naar fase twee!

Wethouder Christel Mourik



“Op naar fase twee!”

BEBOUWINGSVOORWAARDEN FASE II: KAVELGROOTTE FLEXIBEL

Heer en Meester
over uw eigen dromen.

De gemeente Spijkenisse heeft de bebouwingsvoorwaarden voor fase II van Heer&Meester gepubliceerd. De belangrijkste wijziging ten opzichte van de eerste fase: u kunt zelf de grootte van uw kavel bepalen! Daardoor heeft u nog meer vrijheid gekregen om uw droomwoning op uw wensen af te stemmen.

Overigens is er wel een minimum-kavelgrootte om rekening mee te houden: 850 vierkante meter. Verder komen de bebouwingsvoorwaarden voor de tweede fase grotendeels overeen met die van de eerste fase. Nieuw is dat er aan de westrand van het plan ruimte is gecreëerd voor woningen bestaande uit één bouwlaag met kap. Onverminderd staat voorop dat Heer&Meester een open en vrijstaand karakter krijgt. Het plan borduurt voort op de bebouwing die al in Hekelingen te vinden is en sluit aan bij de ruime opzet van fase I. Ook in vormgeving moet Heer&Meester passen bij de dorps architectuur die in Hekelingen van oudsher te vinden is: woningen met een kap, materialen en kleuren die doen denken aan de landelijke en dorps bouw van Hekelingen.

ANDERE DOELEINDEN

In de tweede fase staat het kopers opnieuw vrij om hun woning ook te gebruiken voor andere doeleinden. Toegestaan zijn vrije beroepen van aan het wonen gerelateerde activiteiten en bedrijfsmatige activiteiten die goed te combineren zijn met de woonfunctie (maximaal 100 m² per kavel). Met het flexibel maken van de kavelgrootte komt de gemeente tegemoet aan de wensen van kopers. Globaal moet u er als koper rekening mee houden dat u maximaal het volume in kubieke meters kunt bouwen dat overeenkomt met de oppervlakte van uw kavel in vierkante meters. Minimaal dient uw kavel 18 meter breed te zijn. In fase II zijn ook twee landgoedkavels opgenomen, die als eilanden in het plan zijn gesitueerd. Per landgoedkavel mogen er maximaal vier woningen (als één ensemble) worden gerealiseerd. Een leuk concept voor vrienden of familie. De eilanden liggen in het verlengde van de Kaatje Mollaan en de Jacob van der Berglaan, beide genoemd overigens naar prominente Hekelingen.

KAVELPASPOORT MET MOGELIJKHEDEN

Eerst worden de kavelmaten in overleg met de koper bepaald en vervolgens wordt voor deze kavel een kavelpaspoort vervaardigd. In het kavelpaspoort zijn alle relevante voorwaarden opgenomen. Wilt u meer weten? Neem dan contact op met De Regie of de afdeling projectleiding van de gemeente Spijkenisse.

KAVELPASPOORT

ED EN YVONNE SCHMITT

“*Het is leuk wonen in Hekelingen*”

Zij werkt in Rotterdam. Hij in Amsterdam. “Helemaal logisch is het niet om in Spijkenisse te wonen, maar onze twee kinderen hebben hier hun hele sociale leven”, zegt Yvonne Schmitt. De familie Schmitt gaat de banden met Spijkenisse zelfs nog verder aanhalen, met de aankoop van een kavel in Heer&Meester.



“*Wat voor ons de doorslag gaf was dat die kavel aan twee kanten wordt begrensd door water.*”

Nu nog wonen Ed en Yvonne Schmitt in de Maaswijk. “Maar we keken al langer naar een vrije kavel”, zegt Yvonne. “Er was al langer sprake van dit project. Toen de kavels eenmaal te koop waren hebben we ons meteen ingeschreven. We hadden ons oog laten vallen op één specifieke kavel. We hadden het geluk dat we als tweede waren geloot en dat onze eerste keus nog beschikbaar was.”

Ook al ligt Spijkenisse voor het werkende deel van de familie Schmitt niet helemaal centraal: het wonen bevalt er goed. Yvonne Schmitt: “Spijkenisse doet heel veel aan vernieuwing de laatste jaren. De stad is druk bezig met het ontwikkelen van het centrum, er komt een nieuw theater. Ik ben een fervent theaterbezoeker, dus dat juich ik toe. Ook het winkelaanbod is prima.”

VOETBALLEN IN HEKELINGEN

Hekelingen is geen onbekend terrein. “Een van onze zoons voetbalt, dus we kwamen er wel eens voor het voetballen. Ook met fietsen reden we er wel eens doorheen. Het is er leuk wonen.” Voor dat ‘leuk wonen’ hebben Ed en Yvonne geïnvesteerd in een kavel van 870 vierkante meter. “Wat voor ons de doorslag gaf was dat die kavel aan twee kanten wordt begrensd door water.” Inmiddels is de goedkeuring voor het definitief ontwerp van de woning al binnen. De eerste paal gaat er deze zomer in.



“In Heer&Meester heb je tenminste de ruimte”

Ze waren al een aantal jaren op zoek naar een kavel van dit formaat. “Ja, we zijn heel lang aan het zoeken geweest. Ik denk dat we al vijf, zes jaar staan ingeschreven. We waren één keer in een vergevorderd stadium met een andere kavel in de Maaswijk. Maar dat het nu Hekelingen wordt, maakt het extra leuk”, zegt Niek van Zanten met onverholen voorpret. Samen met echtgenote Berna en twee zoons maakt hij binnenkort de overstap van Maaswijk naar buurdorp Hekelingen.



NIEK EN BERNA VAN ZANTEN

“Wat ons aanspreekt in Hekelingen? Dat het een landelijk stukje Spijkenisse is. Bovendien woon je vlakbij Spijkenisse, dat heeft voor ons zeker meerwaarde”, zegt hij op de vraag waarom de keus op het dorp aan de zuidrand van Spijkenisse is gevallen. “Ook het plan viel bij ons direct in de smaak. Het ziet er heel veelbelovend uit. En het zijn heel royale kavels. In Heer&Meester heb je tenminste flink de ruimte. Nee, we hebben nog geen burens, maar dat komt ongetwijfeld snel.”

‘DUDOK-ACHTIGE’ STIJL

Een dezer weken moet de bouwvergunning binnen zijn en kan de aannemer aan de slag op kavel C15, 1172 vierkante meter groot. “We hebben gekozen voor een huis in de stijl van de jaren dertig. Een beetje ‘Dudok-achtig’, zeg maar.” De Esthetische Commissie, die kopers begeleidt voordat het plan richting welstandscommissie gaat, speelde een nuttige rol. “Die begeleiding hebben we als heel goed ervaren. De commissie denkt goed mee en draagt heel zinnige dingen aan. Voor ons was de inbreng van de Esthetisch Commissie heel positief.”



Recreatieliefhebbers zitten straks goed in Heer&Meester

Woonkwaliteit meet u niet alleen maar af aan de kwaliteit van uw woning. Want u wilt er ook wel eens uit. Genieten van de omgeving rond Hekelingen en Spijkenisse. Wel, de recreatieliefhebbers kunnen nergens beter zitten. Of u nu van golfen of fietsen houdt, van varen of lekker lui op het strand liggen: het kan allemaal in uw eigen ‘achtertuin’.

De recreatiemogelijkheden rondom Spijkenisse zijn zonder meer een pluspunt, als u besluit om voor Heer&Meester te kiezen. Voorne-Putten is geen toeristische hotspot waar je ‘s zomers over de hoofden heen moet lopen, maar heeft wel veel te bieden. De stranden van Oostvoorne en Rockanje hebben landelijke bekendheid. En ook als de thermometer geen zomerse waarden aanwijst, is het heerlijk om langs de zee uit te waaien. Als u liever actief in de weer bent aan de waterkant kan dat ook: zeilen, surfen en duiken is mogelijk in de binnenwateren én op het water van de Noordzee en het Haringvliet. Met zoveel water in overvloed is het niet verwonderlijk dat er ook genoeg keus in jachthavens is.

UW EIGEN GOLFBAAN?

En slaat u graag een balletje golf? Golfbanen heeft Voorne-Putten genoeg in huis: u kunt naar de Brielse Maas, Rhoon, Numansdorp, Strijen en Oudendoorn. In het kader van het project Groenontwikkeling Zuidoost zijn er ook plannen om de golfsport dichterbij Spijkenisse te brengen. Het project beoogt een aantrekkelijke groene gordel ten zuidoosten van de stad aan te leggen, die aansluit op Heer&Meester.

En trouwens, ‘gewoon’ een stukje hardlopen, wandelen of fietsen kan natuurlijk ook. U rijdt vanaf Heer&Meester zo het uitgestrekte polderlandschap in, doorsneden door dijkjes. Hier heeft u niet meer het idee dat u in de Randstad woont!



DE REGIE WIJST KOPERS DE WEG NAAR HEER&MEESTER

De kredietcrisis brengt niet alléén maar slecht nieuws met zich mee. Want onder druk van de krimpende markt hebben aannemers hun prijzen verlaagd. “Je ziet de afgelopen maanden dat de bouwkosten aan het dalen zijn, waardoor het bouwen van een eigen woning goedkoper wordt”, constateert Marcel Kastein van De Regie, het bureau dat kopers begeleidt bij het aankopen van uw kavel in Heer&Meester.



De inbreng van De Regie blijkt in de praktijk goed te worden gewaardeerd. Kopers – die doorgaans voor het eerst een eigen woning bouwen – worden door De Regie begeleid in de contacten met de gemeente. Het bureau is gespecialiseerd in de advisering op het gebied van ‘particulier opdrachtgeverschap’. De medewerkers van het bureau gaan overigens niet op de stoel van de architect zitten. “Ik merk dat we goede reacties krijgen op onze begeleiding, ook van de mensen die uiteindelijk niet een kavel kopen. Onze rol ligt meer in de aankoopbegeleiding. Het aanbod van de gemeente ligt vast. Wij kunnen een aspirant-koper goed uitleggen wat het aanbod van de gemeente precies inhoudt. Waar begin je als koper aan en waar krijg je allemaal mee te maken?”

BEUKENHAAGJES HOGER

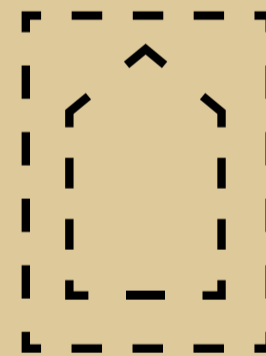
Ook richting de gemeente ‘adviseert’ De Regie, naar aanleiding van de reacties van aspirant-kopers. “Kopers kwamen met de opmerking dat zij de beukenhaag bij de afsluiting van het privéterrein te laag vonden. Die zouden standaard op een hoogte van één meter moeten worden gehouden, maar daar waren kopers ongelukkig mee. Op die manier fungeren we ook als spreekbuis namens de kopers. De gemeente heeft inmiddels hogere hagen toegestaan, te weten 1,2 meter.”

TIENDUIZENDEN EURO’S BESPAREN

In vergelijking met de start van Heer&Meester is de economische situatie flink veranderd. Voor aanstaande kopers hoeft die ontwikkeling niet vervelend te zijn. “De bouwprijzen zijn flink in ontwikkeling. Die dalen fors. Ik denk dat een woningkoper van een villa op dit moment tienduizenden euro’s kan besparen.”

Uiteraard kunt u voor vragen of toelichting terecht bij bureau De Regie, Marcel Kastein, telefoon 020-6893664.

“Ik denk dat een bouwer van een villa op dit moment tienduizenden euro’s kan besparen.”



WAT KOST HET BOUWEN VAN EEN VILLA?



Een huis laten bouwen is maar voor weinigen weggelegd. Hebt u overigens enig idee wat dat nu eigenlijk kost, het bouwen van een villa. De prijzen voor de kavels in Heer&Meester staan vast, maar de bouw prijs van uw aanstaande droomwoning is afhankelijk van een aantal factoren.

Natuurlijk wilt u weten waar u aan begint, voordat u de stap zet om verder in gesprek te gaan met de gemeente. Daarom heeft De Regie, verantwoordelijk voor de aankoopbegeleiding, een kavelcalculator ontwikkeld.

Met die kavelcalculator krijgt u een redelijke indruk welke kant het opgaat met de bouwkosten. Die calculator is een Excel-sheet, die u confronteert met een groot aantal vragen die tezamen de kostprijs van uw woning bepalen. Hoeveel lagen wordt uw nieuwe woning? Hoeveel kamers wilt u? Hoe groot worden die kamers? Denkt u aan eventuele bijgebouwen?

U zult er even voor moeten gaan zitten. Maar een goed ingevulde kavelcalculator geeft u wel een betrouwbare indicatie of zelf bouwen voor u financieel haalbaar is of niet. Dat scheelt u in ieder geval een teleurstelling in een later stadium.

De kavelcalculator is te vinden op de internetsite van Heer&Meester, www.heerenmeester.nu.

OOK NIEUW DORPSHUIS HEKELINGEN IN HEER&MEESTER

Heer&Meester wordt niet alleen maar het domein van vrijstaande woningen. Ook het nieuwe dorps huis van Hekelingen krijgt er een plek. Naar de nieuwbouw wordt reikhalzend uitgekeken door de Hekelingen. Na het afbranden van het bestaande dorps huis is het verenigingsleven uitgeweken naar de voormalige bakkerij Voskamp aan de Elementenweg.



De datum van 8 januari 2007 was een zwarte dag voor Hekelingen. Of beter gezegd, een zwartgeblakerde dag. Het dorps huis ging in vlammen op. “Daardoor zijn de verenigingen in Hekelingen flink gedupeerd. Voor Hekelingen was het een ramp. Nu zitten we in een noodvoorziening aan de Elementenweg in Spijkenisse”, zegt secretaris D.J. (Niel) Blok van het stichtingsbestuur dat het dorps huis exploiteert.

In Hekelingen bloeit het verenigingsleven nog volop – ook al heeft een dorp van deze grootte niet zo gek veel verenigingen. Het dorps huis wordt al meer dan 30 jaar voor eigen rekening en risico geëxploiteerd door het stichtingsbestuur en voorziet in een grote behoefte. “De repetities van muziekvereniging TOGIDO werden er gehouden, er was ruimte voor bruiloften en partijen, we organiseerden regelmatig een rommelmarkt en ook voor ander activiteiten was er ruimte. Er was eigenlijk altijd wel iets te doen.”

FLINK REKENEN

Na de brand bleef het stichtingsbestuur achter met een perceel grond. In de achterliggende twee jaar is door het stichtingsbestuur en het gemeentebestuur hard gewerkt aan een vervolg. Er is gekozen voor herbouw van het Dorps huis op nagenoeg dezelfde locatie. Via een grondruil kwam de definitieve locatie op Heer&Meester in beeld. “Ons dorps huis herbouwen was niet het grootste probleem”, constateert Niel Blok. “Er zijn immers diverse mogelijkheden te verzinnen. Van goedkoop in semi-permanent tot traditionele bouw. We hebben dan ook flink moeten rekenen. Door een forse bijdrage van de gemeente, een door de Stichting afgesloten hypotheek en eigen middelen is er een bouwbudget beschikbaar dat de gewenste nieuwbouw mogelijk maakt. Een bouwbudget is één, maar een sluitende exploitatie voor de komende 40 jaar is een andere uitdaging geweest. Alhoewel er altijd onzekerheden zijn, zien de prognoses er goed uit.” De eerste twee vaste onderhuurders hebben zich al gemeld:

uiteraard muziekvereniging TOGIDO maar ook de Rabobank, mét een geldautomaat. Niel Blok: “Hopelijk volgen de anderen snel.”

EIGEN DORPSHUIS

Want ook al is Hekelingen officieel onderdeel van Spijkenisse, het voormalige zelfstandige dorp verdient gewoon een eigen dorps huis. “Iedereen in Hekelingen is er onder-tussen wel aan gewend dat we bij Spijkenisse horen, maar we hebben ook het speciale gevoel Hekelingen te zijn!”



Werk in uitvoering: de bouwweg ligt er!

De eerste bouwactiviteiten in Heer&Meester zijn al in volle gang. Nu in het verlengde van de Kaatje Mollaan de bouwweg naar het bouwterrein gereed is, staat niets de aanstaande bewoners meer in de weg om hier hun droomhuis te realiseren. De bouwweg is aangelegd zodat het bouwverkeer voor bouw- en woonrijp maken en de woningen in Heer&Meester niet door het dorp Hekelingen gaat.



Kwaliteit domineert in buitenruimte Heer&Meester

Als er één kleur is die Heer&Meester typeert, is het wel de kleur groen. Het groen is niet alleen aanwezig in de – royaal bemeten – tuinen van de aanstaande bewoners. De gemeente Spijkenisse investeert ook in een aantrekkelijke openbare ruimte. Bomenlanen, brede grasstroken en strakke singels domineren straks het beeld van wat een van de mooiste wijken van de regio belooft te worden.



De keuze voor brede lanen en grasstroken komt voort uit het stedenbouwkundige plan voor Heer&Meester. Daarbij is gezocht naar een nauwe aansluiting bij het karakter van het omliggende landschap. De bomen moeten uiteindelijk een hoogte van circa twintig meter gaan bereiken. Als erfafscheiding tussen openbaar en privégebied worden beukenhagen toegepast. Hiermee wordt een uniform straatbeeld gegarandeerd.

HOOGWAARDIGE KLINKERS

Over straat gesproken: er is 'steen' te vinden in het plan, maar niet meer dan nodig is. Net als het groen heeft ook de verharding een hoogwaardige uitstraling. Mooie, gebakken klinkers in een donkerrode kleur zijn geselecteerd voor de rijwegen en de inritten naar de kavels. Ook de keuze van een trottoirtegel gaat in het geval van Heer&Meester met meer dan gemid-

deld oog voor detail: die tegel is met een afmeting van 40 x 40 cm groter dan gebruikelijk en bovendien donkerder van kleur, wat bijdraagt aan een chique beeld.

ZITPLEKKEN

Op diverse plekken in Heer&Meester worden zitplekken gerealiseerd. Bankjes worden op strategische locaties geplaatst, bijvoorbeeld met uitzicht over de centrale waterpartij of met een weidse blik over de polders rond Hekelingen.

Water vervult in Heer&Meester een prominente rol. De stedenbouwkundigen hebben zich laten inspireren door het slotenpatroon van de polders ten zuiden van Hekelingen. Dat patroon is doorgetrokken in strakke singels, met aan weerszijden brede grastaluds. De singels hebben ook de functie van waterberging. In het midden van het plan is een grote waterpartij gesitueerd.

ARTHUR VAN WERKHOVEN

“De tuin moet het verlengstuk zijn van de sfeer in huis”

Niet alleen het openbaar groen neemt een belangrijke plaats in in Heer&Meester. Een minstens zo belangrijke rol in de buitenruimte is toebedeeld aan de tuinen van de aanstaande bewoners. Bij de opzet van het stedenbouwkundig plan is al rekening gehouden met het creëren van royale tuinen. Preciezer gezegd, de oppervlakte van de tuin moet in verhouding staan tot de grootte van de woning. Daardoor kan elke aanstaande bewoner van Heer&Meester dus beschikken over een tuin van ongekende afmetingen!

“Een tuin van het formaat zoals in Heer&Meester vraagt om een zorgvuldige inrichting”, zegt Arthur van Werkhoven, die namens de gemeente Spijkenisse betrokken is bij de inrichting van de openbare ruimte in Heer&Meester. Als tuinarchitect weet hij waar hij over praat. “Het unieke van Heer&Meester is dat in principe alles mogelijk is vanwege de enorme ruimte. Naast een groot terras is er voldoende ruimte voor een mooie border of een groot gazon. Of misschien wil iemand wel twee of drie terrassen. De tuin is ook groot genoeg voor een paar flinke bomen, die extra cachet geven.”

Een professionele tuinarchitect in de arm nemen is geen luxe, maar noodzaak betoogt hij. Arthur: “Het gaat niet alleen maar om de keus van materialen en planten, maar het gaat vooral om het creëren van sfeer. Zeker op zo’n groot oppervlakte is dat een kunst op zich. De buitenwereld moet als het ware een verlengstuk zijn van de sfeer in huis.”

WELKE TUINSTIJL?

Daarom is veelvuldig overleg tussen opdrachtgever en tuinarchitect ook heel belangrijk, vindt hij. “De tuinbezitter is het eerst aan zet. Het zijn toch de bewoners die moeten aangeven welke tuinstijl ze mooi vinden. Moet het een strakke vormgeving zijn of juist een tuin met een heel natuurlijke uitstraling? Vinden de bewoners het leuk om zelf aan de slag te gaan of zoeken ze een praktische tuin? Welke functies moeten een plaats krijgen in het ontwerp? Moeten er gazons komen, bloemenborders, een terras of een vijver? Pas als je het daar over eens bent kun je als tuinarchitect aan de slag gaan om de randvoorwaarden om te zetten in een goed ontwerp.”

WASSENAAR

En dan komt het niet alleen aan op creativiteit, maar ook op geduld. “Een tuin heeft altijd wat tijd nodig om te ontwikkelen”, weet Arthur van Werkhoven. “Het jeugdige groen dat wordt aangeplant wordt na verloop van jaren meer en meer volwassen. Dat betekent dat de leefomgeving hoe langer hoe groener wordt en dat de kwaliteit ervan steeds toeneemt. Ik ben ervan overtuigd dat Heer&Meester over een paar jaar een sfeer oproept die aan Wassenaar doet denken!”



Sfeer die in Heer&Meester kan ontstaan: passend tuinhuisje



Colofon

gemeente
Spijkenisse

KavelNieuws nummer 2, april 2009.

KavelNieuws is een regelmatig verschijnende nieuwsbrief met informatie over het nieuwbouwproject ‘Heer&Meester’ in Spijkenisse Hekelingen. Het blad wordt uitgegeven door de gemeente Spijkenisse. Niets uit deze uitgave mag zonder schriftelijke toestemming worden gekopieerd of overgenomen. Aan de inhoud van dit KavelNieuws kunnen geen rechten worden ontleend.

Redactie, fotografie en algehele realisatie:

PersC vastgoedcommunicatie BV,
Barendrecht, www.persc.nl

Redactieadres:

Afdeling Communicatie, Spijkenisse
email: communicatie@spijkenisse.nl

Verkoopinformatie:

www.heerenmeester.nu

W W W . H E E R E N M E E S T E R . N U

Heer&Meester

A la carte wonen in Hekelingen

